



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић

Именована за подручје Вишег су да у Београду

и Привредног суда у Београду

Београд, ул. Рузвелтова бр. 55;

Посл. бр. И.И 286/19

Дана: 29.07.2019. године;

Јавни извршитељ Јелена Поповић поступајући у извршном предмету извршног повериоца **Владимир Преловац**, Београд - Нови Београд, ул. Јурија Гагарина бр. 129, чији је пуномоћник адвокат Филип Мирић, из Београда ул. Хаџи-Ђерина бр. 1, против извршног дужника **Небојша Броз**, ЈМБГ 3101972710115, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 156, стан 26, у предмету спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду бр. 9 И. 51012/12 од 15.11.2012.године, правноснажно 23.11.2012.године, а ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца и трошкова извршног поступка, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности - викенд кућа, површине 78 м² и земљиште под зградом и другим објектом површине 78 м², у Слатини, ул. Ђорђа Јовановића бр. 2, општина Сопот, кат. парцела бр. 628, под.бр. парцеле 2, бр. дела парцеле 1, ЛН 263 КО Слатина, и њива б.класе, површине 2434 м², кат. парцела бр. 628, под.бр. парцеле 2, бр. дела парцеле 2, ЛН 263 КО Слатина **купцу непокретности Горану Пејовићу**, ЈМБГ 1904962793916, Пријепоље, ул. Љубише Миодраговића бб, за укупну купопродајну цену од 477.777,00 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Сопот, ул. Космајски трг бр. 12, да одмах по пријему овог закључка упише право својине у корист купца **Горану Пејовићу**, ЈМБГ 1904962793916, Пријепоље, ул. Љубише Миодраговића бб, у односу на непокретности описане у ставу првом изреке овог закључка у Лист непокретности број 263 КО Слатина.

III ОДРЕЂУЈЕ СЕ брисање терета из листа непокретности број 263 КО Слатина па се **НАЛАЖЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Сопот, ул. Космајски трг бр. 12, да одмах по пријему овог закључка у Листу непокретности број 263 КО Слатина, изврши брисање терета уписаних на непокретностима ближе описаним у ставу првом изреке овог закључка.

IV Извршни дужник је дужан да непокретност преда купцу у року од осам дана од дана достављања овог закључка.

Образложење

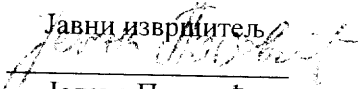
Јавни извршитељ је дана 25.07.2019. године закључио Уговор о продаји непокретности са купцем по достављању писане понуде за учествовање у продаји путем непосредно погодбе, на основу закључка извршитеља посл. бр. И.И 286/19 од 01.07.2019. године, донетом у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду бр. 9 И. 51012/12 од 15.11.2012.године, правноснажно 23.11.2012.године, а ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, непокретност извршног дужника - викенд кућа, површине 78 м² и земљиште под зградом и другим објектом површине 78 м², у Слатини, ул. Ђорђа Јовановића бр. 2, општина Сопот, кат. парцела бр. 628, под.бр. парцеле 2, бр. дела парцеле 1, ЛН 263 КО Слатина, и њива б.класе, површине 2434 м², кат. парцела бр. 628, под.бр. парцеле 2, бр. дела парцеле 2, ЛН 263 КО Слатина, продата је понуђачу **Горану Пејовићу**, ЈМБГ 1904962793916, Пријепоље, ул. Љубише Миодраговића бб, за укупну уговорену купопродајну цену од 477.777,00 динара.

Закључком посл. бр. И.И 286/19 од 25.07.2019. године Јавни извршитељ је доделио најповољнијем понудиоцу предметне непокретности и наложио му да понуђену цену у износу од 477.777,00 динара, умањену за износ уплаћен на име јемства за учествовање на јавном надметању уплати на наменски рачун јавног извршитеља Јелена Поповић, бр. рачуна 160-387652-53 отворен код Banca Intesa A.D.- Beograd у року од 15 дана рачунајући од дана продаје.

Имајући у виду да је купац дана 29.07.2019. године благовремено положио целокупни износ купопродајне цене, јавни извршитељ је у складу са чл. 131. и 143. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС", бр. 31/11, 99/11-др. Закон, 109/13 одлука УС, 55/14 и 139/14) донео одлуку као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка приговор није дозвољен, а може се поднети захтев за отклањање неправилности Трећем основном суду у Београду.

Јавни извршитељ

Јелена Поповић